Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



NEUBAU - Penthouse Duplex

8803 Rüschlikon, ZH

OBJEKTBESCHRIEB

Exklusive Penthouse-Maisonette mit aussergewöhnlicher räumlicher Souveränität, hoher Diskretion und einer Materialisierung auf höchstem Niveau. Bezugsbereit per 01. November 2026.

Das Penthouse Duplex in UNICO Rüschlikon richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die in einer Eigentumswohnung dieselbe Souveränität erwarten wie in einer privaten Residenz. Diese Wohnung vermittelt Grösse nicht über Worte, sondern über Raum, Licht und die Selbstverständlichkeit ihrer Architektur. Als letztes Gebäude in einer Sackgasse und mit nur sechs Wohnungen im Haus bietet UNICO Rüschlikon jene Privatsphäre und Zurückhaltung, die in diesem Segment besonders geschätzt werden. Bezugsbereit per 01. November 2026. Zur Wohnung gehören zwei Einstellhallenplätze zu je CHF 50'000.

Die zweigeschossige Konzeption schafft eine klare Dramaturgie zwischen offenem Wohnen und privatem Rückzug und verleiht der Wohnung jene Würde, die man in diesem Segment erwartet.

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

Nichts wirkt zufällig, alles folgt einer ruhigen, luxuriösen Logik. Das Ergebnis ist ein Wohngefühl von Autorität, Gelassenheit und bleibender Qualität. Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen von Dornbracht, ein eigener Waschturm im Reduit, elektrische Rafflamellenstoren und eine gehobene Küchenausstattung schaffen die Grundlage für ein Zuhause, das Anspruch nicht behauptet, sondern verkörpert.

Alle weiterführenden Informationen zum Projekt sowie die Verkaufsbroschüre finden Sie unter www.unico-rueschlikon.ch

Die Visualisierungen sind beispielhaft und können vom jeweiligen Wohnungstyp abweichen.

The Penthouse Duplex at UNICO Rüschlikon is designed for buyers who expect the same composure from an apartment as from a private residence. This is a home that conveys scale not through words, but through space, light and the natural authority of its architecture. As the final building at the end of a cul-de-sac and with only six residences in the property, UNICO Rüschlikon offers the kind of privacy and discretion especially valued at this level. Ready for occupancy as of 1 November 2026. The apartment includes two garage parking spaces at CHF 50,000 each.

Its two-level concept creates a clear sequence between open living and private retreat, giving the residence precisely the dignity expected in this segment. Nothing feels incidental; everything follows a calm, luxurious logic. The result is a living experience defined by authority, ease and lasting quality. Premium sanitary fittings and Dornbracht fixtures, a private washer-dryer in the utility room, electrically operated external blinds and an elevated kitchen specification create the foundation for a home that does not merely promise quality, but embodies it.

All further information about the project as well as the sales brochure can be found at www.unico-rueschlikon.ch

Visualisations are indicative and may differ from the respective apartment type.

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

ECKDATEN

Kategorie	Wohnung, Dachwohnung, Maisonette
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	1. Dezember 2026
Etage	2. OG
Baujahr	2026
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Wohnfläche	140 m²
Heizung	Wärmepumpe, Bodenheizung

PREIS

Kaufpreis	**CHF 2’795’000.–**

AUSSTATTUNG

Neubau, Balkon, Garage, Kinderfreundlich, Lift, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch