Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



# Wohn(T)raum - Exklusive 3½-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung mit Blick auf die Aare!

5013 Niedergösgen, SO

## OBJEKTBESCHRIEB

Gerne stellen wir Ihnen dieses exklusive Neubauprojekt Aareside mit 4 Wohnungen an optimaler Lage in Niedergösgen näher vor.

Besuchen Sie unsere Webseite: https://wohnen-aareside.ch/

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

Diese traumhaften Wohnungen werden 2027 mit viel Liebe zum Detail und mit einem hohen ästhetischen Anspruch erstellt und ausgebaut. Ein edler Boden wird konsequent in allen Wohnräumen verlegt, passend zu den Feinsteinzeugplatten in den Badbereichen sowie Wände und Decken in hellem Verputz sorgen für einen modernen, klassischen sowie zeitlosen Kontrast und lassen beim Gestalten der Inneneinrichtung einen grossen Spielraum zu.

Die Wohnung im Überblick:

Objekt: 3½-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung

Baujahr: 2027

NWF: 93 m²

Wohnen/Essen/Küche: 35 m²

Zimmer 1: 14 m²

Zimmer 2: 17 m²

DU/WC: 5 m²

Bad/WC: 6 m²

Terrasse 1: 24 m²

Die exklusive Küche ist mit modernsten Gerätschaften ausgestattet und steht in Harmonie zum Wohn- und Essbereich, welcher mit 35 m² überdurchschnittliche Grosszügigkeit vermittelt. Der Wohnraum besticht durch seine Raumhöhen und die Verglasungen mit direktem Ausgang zur grosszügigen Terrasse mit dem Ausblick auf die Aare.

Fühlen Sie sich frei und gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihrem Geschmack.

Parken:

Der Einstellhallenplatz ist nicht im Kaufpreis inkludiert.

CHF 40'000.- für einen Einstellhallenplatz (1 Stück)

Besichtigungstermin:

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung vorzustellen.

Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Wohnungskauf und garantieren Ihnen durch unser fundiertes Wissen sowie eine langjährige Erfahrung, höchste Fachkompetenz.

Ihr persönlicher Kontakt:

Biland Immobilien Management AG

Nordstrasse 14, 4665 Oftringen

Herr Matthias Biland - 062 791 18 90

## ECKDATEN

| | |
|---|---|
| Kategorie | Wohnung, Attikawohnung, Maisonette |
| Nutzung | Wohnen |
| Verfügbar ab | 1. Juni 2027 |
| Etage | 3. OG |
| Baujahr | 2027 |
| Zimmer | 3.5 |
| Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 93 m² |
| Heizung | Fernwärme, Bodenheizung |

## PREIS

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **CHF 730’000.–** |

## AUSSTATTUNG

Neubau, Lift, Ruhige Lage, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









## IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch