Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



NEUBAU - Grand Balcony Residence

8803 Rüschlikon, ZH

OBJEKTBESCHRIEB

Elegante 3.5-Zimmer-Residenz mit grosszügigem Balkon, hoher Privatsphäre und kompromisslos hochwertiger Ausstattung. Bezugsbereit per 01. November 2026.

Die Grand Balcony Residence in UNICO Rüschlikon richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die repräsentative Offenheit mit präziser Alltagstauglichkeit verbinden möchten. Mit ihrem 24.5 m² grossen Balkon verkörpert diese Wohnung Klarheit, Haltung und eine sehr bewusste architektonische Ordnung. Als letztes Gebäude in einer Sackgasse und mit lediglich sechs Wohnungen im Haus bietet UNICO Rüschlikon ein aussergewöhnlich diskretes Wohnumfeld. Bezugsbereit per 01. November 2026. Zur Wohnung gehören zwei Einstellhallenplätze zu je CHF 50'000.

Der grosszügige Wohn-, Ess- und Kochbereich öffnet sich direkt zum Balkon und verleiht der Wohnung eine helle, einladende und zugleich souveräne Präsenz. Jede Linie, jede Funktion und jede Übergangszone wirkt durchdacht und selbstverständlich hochwertig. Gerade darin liegt ihre Qualität: in

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

einer Eleganz, die nicht gesucht wirkt, sondern konsequent umgesetzt ist. Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen von Dornbracht, ein Waschturm im Reduit, elektrische Rafflamellenstoren und eine fein abgestimmte Küchenausstattung definieren ein Niveau, das sich klar vom Gewöhnlichen abhebt.

Alle weiterführenden Informationen zum Projekt sowie die Verkaufsbroschüre finden Sie unter www.unico-rueschlikon.ch

Die Visualisierungen sind beispielhaft und können vom jeweiligen Wohnungstyp abweichen.

The Grand Balcony Residence at UNICO Rüschlikon is designed for buyers who seek to combine representative openness with precise everyday functionality. With its 24.5 sq m balcony, this home is defined by clarity, composure and a highly deliberate architectural order. As the final building at the end of a cul-de-sac and with only six residences in the property, UNICO Rüschlikon offers an exceptionally discreet residential setting. Ready for occupancy as of 1 November 2026. The apartment includes two garage parking spaces at CHF 50,000 each.

The generous living, dining and kitchen area opens directly onto the balcony, giving the residence a bright, inviting yet highly composed presence. Every line, every function and every transition feels considered and naturally elevated. That is precisely where its quality lies: in an elegance that never appears contrived, only consistently executed. Premium sanitary fittings and Dornbracht fixtures, a washer-dryer in the utility room, electrically operated external blinds and a finely judged kitchen specification define a standard that rises clearly above the ordinary.

All further information about the project as well as the sales brochure can be found at www.unico-rueschlikon.ch

Visualisations are indicative and may differ from the respective apartment type.

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

ECKDATEN

Kategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	1. Dezember 2026
Etage	1. OG
Baujahr	2026
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Wohnfläche	108 m²
Heizung	Wärmepumpe, Bodenheizung

PREIS

Kaufpreis	**CHF 2’385’000.–**

AUSSTATTUNG

Neubau, Balkon, Garage, Kinderfreundlich, Lift, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch