Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



NEUBAU - Signature Terrace Apartment

8803 Rüschlikon, ZH

OBJEKTBESCHRIEB

Exklusive 3.5-Zimmer-Residenz mit grosszügiger Terrasse, hoher Diskretion und müheloser Eleganz. Bezugsbereit per 01. November 2026.

Das Signature Terrace Apartment in UNICO Rüschlikon richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die Grosszügigkeit über Proportion, Licht und Aussenraum definieren. Es ist eine Residenz für Menschen, die Weite nicht zählen, sondern erleben wollen. Als letztes Gebäude in einer Sackgasse und mit nur sechs Wohnungen im Haus bietet UNICO Rüschlikon ein Wohnumfeld von besonderer Privatsphäre und diskreter Zurückhaltung. Bezugsbereit per 01. November 2026. Zur Wohnung gehören zwei Einstellhallenplätze zu je CHF 50'000.

Im Zentrum steht ein grosszügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich, der dem Alltag ebenso wie dem Empfang von Gästen eine stilvolle Bühne verleiht. Die weitläufige Terrasse erweitert den Innenraum mit selbstverständlicher Eleganz und schafft jene Form von Luxus, die niemals aufgesetzt wirkt.

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

Alles ist auf ein Wohngefühl ausgerichtet, das Grosszügigkeit mit Leichtigkeit verbindet. Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen von Dornbracht, ein eigener Waschturm im Reduit, elektrische Rafflamellenstoren und eine gehobene Küchenausstattung vollenden eine Wohnung, die Substanz, Stil und Lebensgefühl in seltener Klarheit vereint.

Alle weiterführenden Informationen zum Projekt sowie die Verkaufsbroschüre finden Sie unter www.unico-rueschlikon.ch

Die Visualisierungen sind beispielhaft und können vom jeweiligen Wohnungstyp abweichen.

The Signature Terrace Apartment at UNICO Rüschlikon is conceived for buyers who define generosity through proportion, light and outdoor space. It is a residence for those who do not measure spaciousness, but experience it. As the final building at the end of a cul-de-sac and with only six residences in the property, UNICO Rüschlikon offers a setting of rare privacy and understated discretion. Ready for occupancy as of 1 November 2026. The apartment includes two garage parking spaces at CHF 50,000 each.

At its centre lies a generous living, dining and kitchen area that lends both daily life and entertaining a refined sense of occasion. The expansive terrace extends the interior with effortless elegance and creates a form of luxury that never feels overstated. Everything is designed around a living experience that combines openness with ease. Premium sanitary fittings and Dornbracht fixtures, a private washer-dryer in the utility room, electrically operated external blinds and an elevated kitchen specification complete a home that unites substance, style and atmosphere with unusual clarity.

All further information about the project as well as the sales brochure can be found at www.unico-rueschlikon.ch

Visualisations are indicative and may differ from the respective apartment type.

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

ECKDATEN

Kategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	1. Dezember 2026
Etage	EG
Baujahr	2026
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Wohnfläche	108 m²
Heizung	Wärmepumpe, Bodenheizung

PREIS

Kaufpreis	**CHF 2’389’000.–**

AUSSTATTUNG

Neubau, Balkon, Garage, Kinderfreundlich, Lift, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch