Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



Attraktive Gewerbe- und Lagerfläche bis zu 1'100m2 an bester Lage in Rothrist zu vermieten!

4852 Rothrist, AG

OBJEKTBESCHRIEB

Rothrist

Vielseitiges Gewerbeobjekt an verkehrsgünstiger, zentraler Lage. In der alten Spinnerei in Rothrist vermieten wir zu äusserst interessanten Konditionen attraktive Gewerbeflächen bis zu 1'100 m².

Die Räume können flexibel und individuell nach Ihren Bedürfnissen unterteilt werden und eignen sich beispielsweise für die Nutzung als Büro, Gewerbe, Lager, Werkstatt, Ausstellung. Neben einem attraktiven Mietzinspaket profitieren künftige Mieter von diversen Annehmlichkeiten:

- Flexible Unterteilung der Räume nach Ihren Bedürfnissen
- Optimale Verkehrsanbindung nahe der Autobahn A1

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

• Zentrale Lage (nur 40 Minuten von Bern/Basel/Luzern/Zürich) Ausfahrt Autobahn A1 Rothrist Richtung Langenthal, ca. 4 km
• ÖV: Bahnhof Rothrist mit Bus bis Haltestelle Hungerzelg (200 m zu Fuss)
• Attraktive Nachbarschaft
• Natürliche Belichtung
• Raumhöhen zwischen 2.5 bis 3.8 m
• Bodenbelastung 800 kg/m²
• LKW Anlieferungsrampen vorhanden
• Die Flächen sind mit zwei Warenliften (Tragkraft 750 kg und 3'200kg), einem Personenlift und einem Treppenhaus erschlossen

Quadratmeterflächen:

1. Untergeschoss: 220 m2

Hochparterre: 711 m2

1. Obergeschoss: 369 m2

Weitere Unterlagen und Informationen sind auf der Website www.immo-hofer.ch verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie keine Sekunde und kontaktieren Sie uns unter der Nummer 062 791 18 90.

ECKDATEN

Kategorie	Ladenfläche
Nutzung	Gewerbe
Verfügbar ab	1. August 2027
Etage	1. OG

PREIS

Bruttomiete	**CHF 94.– / Monat**
Nettomiete	CHF 74.– / Monat
Nebenkosten	CHF 20.– / Monat

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch