Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



WOHNTRAUM - 4½-Zimmer-Wohnung an bester Lage!

5737 Menziken, AG

OBJEKTBESCHRIEB

Diese charmante Wohnung wurde 1995 mit viel Liebe zum Detail und mit einem hohen ästhetischen Anspruch erstellt und ausgebaut. Ein edler Laminatboden wurde konsequent in allen Wohnräumen verlegt, passend zu den Feinsteinzeugplatten in den Badbereichen sowie Wände und Decken in hellem Verputz sorgen für einen modernen, klassischen sowie zeitlosen Kontrast und lassen beim Gestalten der Inneneinrichtung einen grossen Spielraum zu.

Die Wohnung im Überblick:

Objekt: Wohnung mit 4.5 Zimmer

Baujahr: 1995

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

NWF: 109 m²

Wohnen/Essen: 33 m²

Küche: 8.1 m²

Zimmer 1: 15.9 m²

Zimmer 2: 12.3 m²

Zimmer 2: 12.3 m²

DU/WC: 2.4 m²

Bad/WC: 3.8 m²

Reduit: 4.8 m²

Balkon: 8 m²

Die geschmackvolle Küche steht in Harmonie zum Wohn- und Essbereich, welcher mit 33 m² überdurchschnittliche Grosszügigkeit vermittelt. Der Wohnraum besticht durch seine Raumhöhen und die Verglasungen mit direktem Ausgang zum Balkon.

Parken:

Der Einstellhallenplatz ist nicht im Kaufpreis inkludiert und kostet CHF 30'000.00.

Besichtigungstermin:

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung vorzustellen.

Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Wohnungskauf und garantieren Ihnen durch unser fundiertes Wissen sowie eine langjährige Erfahrung, höchste Fachkompetenz.

Ihr persönlicher Kontakt:

Biland Immobilien Management AG

Nordstrasse 14, 4665 Oftringen

Herr Matthias Biland - 062 791 18 90

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

ECKDATEN

Kategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	1. März 2027
Etage	3. OG
Baujahr	1995
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Wohnfläche	109 m²

PREIS

Kaufpreis	**CHF 600’000.–**

AUSSTATTUNG

Balkon, Kinderfreundlich, Lift, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine, Gepflegt

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch