Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



Letzte Wohnung - Wohn(T)raum - Exklusive 3½-Zimmer-Attikawohnung an bester Lage!

4852 Rothrist, AG

OBJEKTBESCHRIEB

Rothrist

An privilegierter Wohnlage in Rothrist entsteht mit dem Projekt "Weissensteinblick? ein aussergewöhnliches Neubauprojekt, das architektonische Klarheit mit höchstem Wohnkomfort vereint.

Die 4 exklusiven Eigentumswohnungen bieten ein Wohngefühl, das weit über den Standard hinausgeht: grosszügige Grundrisse, fliessende Raumkonzepte und raumhohe Fensterfronten schaffen lichtdurchflutete Lebensräume mit besonderer Atmosphäre.

Jede Wohnung ist ein Statement - geprägt von:

• eleganter, zeitloser Architektur

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

hochwertigen Materialien und sorgfältig abgestimmten Details

• grosszügigen Aussenbereichen mit hoher Privatsphäre
• individuell gestaltbaren Innenräumen
• Die nachhaltige Bauweise kombiniert mit modernster Gebäudetechnik, garantiert Effizienz, Komfort und langfristigen Werterhalt.

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten:

eine ruhige, gewachsene Nachbarschaft und gleichzeitig die Nähe zum Zentrum, Infrastruktur und naturnahen Erholungsräumen.

Der Baustart ist erfolgt, womit sich Ihnen die Möglichkeit bietet, frühzeitig in ein zukunftsorientiertes Wohnprojekt zu investieren und Ihr neues Zuhause aktiv mitzugestalten.

Ein Zuhause für Menschen mit Anspruch - heute und in Zukunft.

****

Diese traumhaften Wohnungen werden 2027 mit viel Liebe zum Detail und mit einem hohen ästhetischen Anspruch erstellt und ausgebaut. Ein edler Parkettboden wird konsequent in allen Wohnräumen verlegt, passend zu den Feinsteinzeugplatten in den Badbereichen sowie Wände und Decken in hellem Verputz sorgen für einen modernen, klassischen sowie zeitlosen Kontrast und lassen beim Gestalten der Inneneinrichtung einen grossen Spielraum zu.

Die Wohnung im Überblick:

Objekt: Wohnung mit 3.5 Zimmer

Baujahr: 2027

NWF: 105 m²

Wohnen/Essen/Küche: 52 m²

Zimmer 1: 15 m²

Zimmer 2: 14 m²

Bad/WC: 8 m²

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

Du/WC: 5 m²

Reduit: 6 m²

Terrasse: 37 m²

Die exklusive Küche ist mit modernsten Gerätschaften ausgestattet und steht in Harmonie zum Wohn- und Essbereich, welcher mit 52 m² überdurchschnittliche Grosszügigkeit vermittelt. Der Wohnraum besticht durch seine Raumhöhen und die Verglasungen mit direktem Ausgang zur grosszügigen Terrasse.

Die erhöhte Lage schafft Ruhe und Distanz, während die grosszügigen Terrassen den Wohnraum nach aussen erweitert und zusätzlichen Freiraum bietet.

Parken:

Der Einstellhallenplatz ist nicht im Kaufpreis inkludiert.

CHF 45'000.- für einen Einstellhallenplatz (1 Stück)

Projektwebseite: https://weissensteinblick.ch/

Besichtigungstermin:

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung vorzustellen.

Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Wohnungskauf und garantieren Ihnen durch unser fundiertes Wissen sowie eine langjährige Erfahrung, höchste Fachkompetenz.

Ihr persönlicher Kontakt:

Biland Immobilien Management AG

Nordstrasse 14, 4665 Oftringen

Herr Matthias Biland - 062 791 18 90

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

ECKDATEN

Kategorie	Wohnung, Attikawohnung
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	1. April 2027
Etage	2. OG
Baujahr	2027
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Wohnfläche	105 m²
Heizung	Wärmepumpe Luft/Wasser, Bodenheizung

PREIS

Kaufpreis	**CHF 1’050’000.–**

AUSSTATTUNG

Neubau, Balkon, Kinderfreundlich, Lift, Ruhige Lage, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch