Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch



NEUBAU - Duplex Residence with Atrium

8803 Rüschlikon, ZH

OBJEKTBESCHRIEB

Aussergewöhnliche 3.5-Zimmer-Residenz mit Balkon, Atrium, hoher Privatsphäre und unverwechselbarer architektonischer Eigenständigkeit. Bezugsbereit per 01. November 2026.

Die Duplex Residence mit Atrium in UNICO Rüschlikon richtet sich an Käuferinnen und Käufer, die Individualität als architektonisches Qualitätsmerkmal schätzen. Diese Wohnung geht bewusst einen eigenen Weg und entfaltet einen Charakter, der sich jeder Austauschbarkeit entzieht. Als letztes Gebäude in einer Sackgasse und mit lediglich sechs Wohnungen im Haus bietet UNICO Rüschlikon ein Wohnumfeld, das Privatsphäre und Diskretion in besonderer Weise wahrt. Bezugsbereit per 01. November 2026. Zur Wohnung gehören zwei Einstellhallenplätze zu je CHF 50'000.

Auf der unteren Ebene öffnet sich ein grosszügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Bezug zu den Balkonen, während im oberen Geschoss der Masterbereich mit Ankleide, Bad und Atrium einen privaten Rückzugsort von aussergewöhnlicher Qualität bildet. Gerade diese Verbindung aus

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

Offenheit, Privatheit und architektonischer Eigenständigkeit verleiht der Wohnung ihre besondere Strahlkraft. Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen von Dornbracht, ein eigener Waschturm im Reduit, elektrische Rafflamellenstoren und eine gehobene Küchenausstattung unterstreichen den kompromisslos exklusiven Anspruch dieser Residenz.

Alle weiterführenden Informationen zum Projekt sowie die Verkaufsbroschüre finden Sie unter www.unico-rueschlikon.ch

Die Visualisierungen sind beispielhaft und können vom jeweiligen Wohnungstyp abweichen.

The Duplex Residence with Atrium at UNICO Rüschlikon is designed for buyers who appreciate individuality as an architectural quality in its own right. This home deliberately follows its own path and expresses a character that resists any sense of interchangeability. As the final building at the end of a cul-de-sac and with only six residences in the property, UNICO Rüschlikon offers a setting that preserves privacy and discretion in a particularly rare way. Ready for occupancy as of 1 November 2026. The apartment includes two garage parking spaces at CHF 50,000 each.

On the lower level, a generous living, dining and kitchen area opens directly onto the balconies, while upstairs the principal area with dressing room, bathroom and atrium forms a private retreat of exceptional quality. It is precisely this union of openness, privacy and architectural individuality that gives the residence its distinctive magnetism. Premium sanitary fittings and Dornbracht fixtures, a private washer-dryer in the utility room, electrically operated external blinds and an elevated kitchen specification underline the uncompromising exclusivity of this home.

All further information about the project as well as the sales brochure can be found at www.unico-rueschlikon.ch

Visualisations are indicative and may differ from the respective apartment type.

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch

ECKDATEN

Kategorie	Wohnung, Dachwohnung, Maisonette
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	1. Dezember 2026
Etage	2. OG
Baujahr	2026
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Wohnfläche	142 m²
Heizung	Wärmepumpe, Bodenheizung

PREIS

Kaufpreis	**CHF 2’799’000.–**

AUSSTATTUNG

Neubau, Balkon, Garage, Kinderfreundlich, Lift, Sonnig, Tumbler, Waschmaschine

Biland Immobilien Management AG
Nordstrasse 14
4665 Oftringen
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch









IHR KONTAKT

Sascha & Matthias Biland
+41 62 791 18 90
info@biland-immobilien.ch