

KAUFEN**Exklusive 4½-Zimmer-Dachwohnung an bester Lage!**Längstrasse 35
4133 Pratteln

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Wohnung wurde 2015 mit viel Liebe zum Detail und mit einem hohen ästhetischen Anspruch erstellt und ausgebaut. Ein edler Plattenboden wurde konsequent in allen Wohnräumen verlegt, passend zu den exklusiven Feinsteinzeugplatten im Badbereich sowie Wände und Decken in hellem Putz sorgen für einen modernen, klassischen sowie zeitlosen Kontrast und lassen beim Gestalten der Inneneinrichtung grossen Spielraum zu.

Die Wohnung im Überblick:

Objekt: 4½-Zimmer-Wohnung
Baujahr: 2015
NWF: 103 m²
Wohnen/Essen: 46 m²
Eingangsbereich: 9 m²
Zimmer 1: 15 m²
Zimmer 2: 11 m²
Zimmer 3: 11 m²
Bad/WC: 7 m²
DU/WC: 4 m²
Balkon: 20 m²

Räume mit Substanz:

Die exklusive Küche ist mit modernsten Gerätschaften ausgestattet und steht in Harmonie zum Wohn- und Essbereich, welcher mit 46 m² überdurchschnittliche Grosszügigkeit vermittelt. Der Wohnraum besticht durch seine Raumhöhen und die Verglasungen mit direktem Ausgang auf den Balkon mit einer Fläche von insgesamt 20 m².

Genügend Stauraum befindet sich im.

Parken:

Tiefgaragenparkplatz und Aussenparkplatz sind nicht im Wohnungspreis inkludiert.

CHF 30'000.- für den Tiefgaragenparkplatz (1 Stück)

CHF 15'000.- für den Aussenparkplatz (1 Stück)

Besichtigungstermin:

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung zeigen zu dürfen.

Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Wohnungskauf und garantieren Ihnen durch unser fundiertes Wissen sowie eine langjährige Erfahrung, höchste Fachkompetenz.

Ihr persönlicher Kontakt:

Biland Immobilien Management AG

Sunnefeld 11, 4663 Aarburg

Herr Matthias Biland – 062 791 18 90



Mehr Impressionen finden Sie auf <https://biland-immobilien.ch/de-ch/objekte/detail/?referenceld=604fe413-aa43-11ee-b1a8-0a4bde28e6f6>

ECKDATEN

Referenz	604fe413-aa43-11ee-b1a8-0a4bde28e6f6
Kategorie	Wohnung, Dachwohnung
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Baujahr	2015
Zimmer	4.5
Badezimmer	2

AUSSTATTUNG

Neuwertig
Lift
Sonnig
Tumbler
Waschmaschine

FLÄCHE

Nettowohnfläche	104 m ²
-----------------	--------------------