

MIETEN

## Total renovierte Wohnung im ehemaligen Schulhaus/Rathaus von Kaiserstuhl zu vermieten!

Rheingasse 4  
5466 Kaiserstuhl AG

### Objektbeschreibung

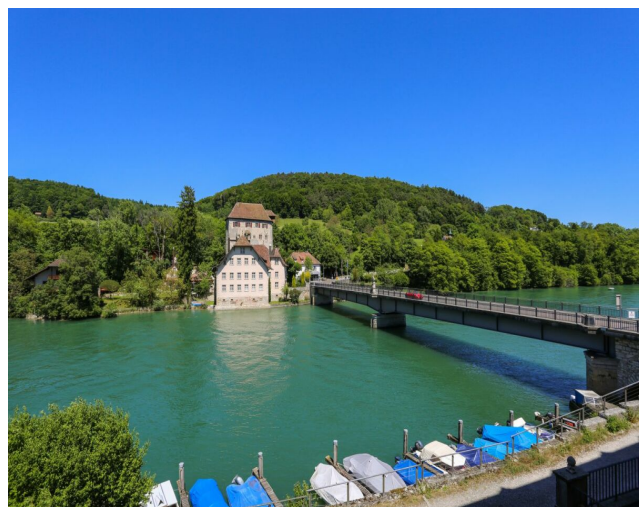
Die geschmackvolle Materialauswahl und die Kombination von modern und historisch verleiht der Wohnung das gewisse "ETWAS". Der hochwertige Ausbau, kombiniert mit grossen, lichtdurchfluteten Räumen sorgt für ein angenehmes und einzigartiges Wohnklima.

Die Küche ist mit einer Chromstahlabdeckung und einem Glaskeramikkochfeld, sowie im Arbeitsbereich mit Glasrückwänden versehen. Backofen, Geschirrspüler und ein Kühlschrank mit einem Gefrierfach sind in Ihrer Wohnung eine Selbstverständlichkeit. Die alten Parkettböden und die Raumhöhe bis zu 3 Metern verleihen der Wohnung einen historischen Charme. In der Nähe der Liegenschaft befindet sich ein Naherholungsgebiet. Man legt sehr hohen Wert auf die Erholung/Ruhe und hat somit Schallschutzfenster verwendet. Die Wohnung ist mit einem eigenen Wasserturm ausgestattet.

Die Aus- und Weitsicht wird Sie verblüffen.

Der idyllische Ort Kaiserstuhl liegt direkt am Rhein. Das Städtchen ist verkehrsmässig gut erschlossen. In nur 15-20 Autominuten gelangt man nach Zürich-Nord oder zum Flughafen. Der Bahnhof mit ZVV-Anschluss ist nur 300m entfernt. In unmittelbarer Nähe liegt der kleide Städtliladen, welcher bis 20.00 Uhr geöffnet hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie keine Sekunde und kontaktieren Sie uns unter der Nummer 062 791 18 90.



Mehr Impressionen finden Sie auf <https://biland-immobilien.ch/de-ch/objekte/detail/?referenceld=3f8aac8-bb89-11ef-a039-069ae14c7a06>

**ECKDATEN**

Referenz	1003.101
Kategorie	Wohnung, Loft
Nutzung	Wohnen
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	2
Zimmer	3
Badezimmer	1

**AUSSTATTUNG**

Neuwertig

**PREIS**

Bruttomiete	CHF 1'950.-
Nettomiete	CHF 1'750.-
Nebenkosten	CHF 200.-